

CHECKLISTE FÜR DEN BAUHERRN

1. PLANUNG

- | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Wohnort und Infrastruktur | <input type="checkbox"/> | Architektenhaus oder Generalunternehmer |
| <input type="checkbox"/> | Eigentumsform (Eigenheim o. Eigentumswohnung) | <input type="checkbox"/> | Bausatz-, Ausbau- oder Typenhaus |
| <input type="checkbox"/> | Altbau oder Neubau | <input type="checkbox"/> | Gebäudetyp und Bauweise |
| <input type="checkbox"/> | Selbstnutzung oder Vermietung | <input type="checkbox"/> | Gestalterische Merkmale |
| <input type="checkbox"/> | Flächenbedarf und Raumplanung | | |

2. FINANZIERUNG

- | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Vermögensbilanz (Eigenkapital und Finanzierungsbedarf) | <input type="checkbox"/> | Finanzierung durch Bank, Bausparkasse oder Lebensversicherung |
| <input type="checkbox"/> | Tragbare Monatsbelastung und mögliche Gesamtkosten | <input type="checkbox"/> | Staatliche Förderung (durch Bund, Länder, Gemeinden) |

3. GRUNDSTÜCKSSUCHE UND KAUF

- | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Privatkauf oder Makler | <input type="checkbox"/> | Notarieller Kaufvertrag (Inhalte) |
| <input type="checkbox"/> | Bauplatz (Lage und Größe, unbebaut, beplant oder bebaut) | <input type="checkbox"/> | Auflassungsvormerkung, Behördenbenachrichtigungen |
| <input type="checkbox"/> | Grundbuchauszug (Eigentumsverhältnisse, Belastungen, Baulasten) | <input type="checkbox"/> | Zahlungen (Grunderwerbssteuer, evtl. Maklerprovision, Kaufpreis) |

4. ÖFFENTLICHES BAURECHT

- | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Zuständige Behörden | <input type="checkbox"/> | Genehmigungsverfahren u. Baufreigabe |
| <input type="checkbox"/> | Genehmigungsgrundlagen
Flächennutzungsplan, § 34 BauG,
örtliche Satzungen, Nachbarrecht) | <input type="checkbox"/> | Bauvoranfrage |
| | | <input type="checkbox"/> | Bauantrag (Architekt, Formulare, Unterlagen, Nachweise) |

5. ARCHITEKTENVERTRAG

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Leistungsphasen, besondere Leistungen | <input type="checkbox"/> | Honorar und Honorarzone, anrechenbare Baukosten |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|

6. BAUVERTRÄGE

- | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Werkverträge nach BGB oder nach VOB | <input type="checkbox"/> | Bauzeiten und Termine |
| <input type="checkbox"/> | Genauere Leistungsbeschreibung | <input type="checkbox"/> | Abnahmen (Art und Termine) |
| <input type="checkbox"/> | Preise | <input type="checkbox"/> | Mängel (Beseitigung, Einbehalt) |
| <input type="checkbox"/> | Abrechnungsart (Einheitspreise, Pauschal- oder Festpreis) | <input type="checkbox"/> | Verzug (Minderung, Wandelung, Schadensersatz) |
| <input type="checkbox"/> | Zahlungsart | <input type="checkbox"/> | Verjährung (Hemmung, Unterbrechung) |
| <input type="checkbox"/> | Änderungen, Sonderwünsche, Eigenleistungen (Umfang, Termine) | <input type="checkbox"/> | Rechte gegen Subunternehmer und bei Konkurs |

7. BAUABLAUF

- | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Baufreigabe und Baubeginn | <input type="checkbox"/> | Bauzeitplanung |
| <input type="checkbox"/> | Bauüberwachung, Abnahme (Unternehmer, Bauherr, Architekt) | <input type="checkbox"/> | Öffentlich-rechtliche Bauüberwachung |

8. VERSICHERUNGEN

- | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Bauversicherungen | <input type="checkbox"/> | Zusatzversicherungen |
| <input type="checkbox"/> | Wohngebäudeversicherung (inkl. Rohbauvers.) | | |