Prozessablauf Immobilienfinanzierung

erstellt durch:
Friedland-Finanz GmbH
Stand: 17.01.2011

Erstgespräch mit Bestandsaufnahme, Analyse der Voraussetzungen sowie Definition Ziele und Wünsche

↓

Prüfung der angemessenen Gesamtkosten, Beleihung und Bonität sowie Abwägung von möglichen Risiken

↓

Immobilienfinanzierung möglich ?

nein → Prüfung von Alternativen → z.B. Erarbeitung von Lösungen, um zu einem späteren Zeitpunkt die Finanzierung zu ermöglichen

ja ↓

Abstimmung und Klärung der möglichen Finanzierungs-modelle, einschließlich Fördermöglichkeiten

↓

Prüfung von Angeboten, Vorscoring und unabhängige Vergleichsanalyse

↓

Auswertung und Besprechung der möglichen Finanzierungsvorschläge → evtl. Korrekturen bzw. Alternativen

↓

Darlehensantrag bei der entsprechenden Bank oder Sparkasse stellen bzw. Darlehensvertrag generieren

↓

Service / Betreuung hinsichtlich weiterer Verfahrens-weise (z.B. Erfüllung Auszahlungsvoraussetzungen)