

Checkliste: Was Eigenleistungen an Zeit erfordern!

Um bei einem Bauvorhaben Kosten einzusparen werden oft Eigenleistungen
(oder die sogenannte "Muskelhypothek") genutzt. Nachfolgend eine Übersicht, was erfahrungsgemäß
an Zeitaufwand möglich ist. Prüfen Sie es auch gemeinsam mit Ihrem Architekt!

Arbeiten	Zeitaufwand			
	aus Erfahrung möglich	nötig lt.	Architekt	
Einmessen Baukörper	5	Stunden		
Einschalen Bodenplatte und Sauberkeitsschicht	12	Stunden		
Eisenverlegung nach Statikplan	10	Stunden		
Einbringen Ortbeton	4	Stunden		
Einmessen Kellerwände	4	Stunden		
Verlegen der ersten Steinlage in Mörtel	12	Stunden		
Einrichten der Wände mit Kellertreppe (Stürze)	145	Stunden		
Außenisolation (Bitumen)	8	Stunden		
erster Teil Schornstein	5	Stunden		
Schalung und Stützen für Kellerdecke	40	Stunden		
Filigrandecke auflegen	2	Stunden		
Außenschalung errichten	8	Stunden		
Eisen auf Decke legen	12	Stunden		
Beton gießen	2	Stunden		
Erdarbeiten, Lichtschächte anbringen	15	Stunden		
Erdgeschosswände bauen	80	Stunden		
Erdgeschossdecke	80	Stunden		
Giebel, Innenwände	65	Stunden		
First- und Fußpfette auflegen, Sparren aufnageln	25	Stunden		
zweiter Teil Schornstein	6	Stunden		
Schornsteinabdeckplatte	3	Stunden		
Schiefer-, Holzarbeiten am Dach	15	Stunden		
Innendämmung Dach	6	Stunden		
Dachplatten für Holzdecken	10	Stunden		
Bautür einbauen	1	Stunden		
Türen für Keller, Garage	8	Stunden		
Zugang für Haus, Garage	15	Stunden		
Aufräumen Rohbau	10	Stunden		
Rohinstallation Elektro, Wasser, Heizung beaufsichtigen	10	Stunden		
Prüfen Installation	3	Stunden		
Estrich vorbereiten	6	Stunden		
Hausanschlüsse durch Stadtwerke vorbereiten	8	Stunden		
Fensterbänke einbauen	4	Stunden		
Fliesen legen	120	Stunden		
Holzdecken	95	Stunden		
Einzug vorbereiten	10	Stunden		
Sanitäreanlagen aufstellen	10	Stunden		
Tapezieren	25	Stunden		
Innentüren einbauen	12	Stunden		
Silikonarbeiten außen	10	Stunden		
Terrasse, Garten, Einfahrt	80	Stunden		