

Vorname Name 1

Vorname Name 2

PLZ Ort, Straße

Ihr Ansprechpartner inkl. Kontaktdaten:

**Friedland-Finanz GmbH**

16515 Oranienburg, Gebr.-Grütter-Str. 1

Telefon: 03301 2029400

info@friedland-finanz.de

www.friedland-finanz.de

## 1. Vorvertragliche Informationen zum Darlehensantrag

Sehr geehrte Kunden,

herzlichen Dank für Ihr Vertrauen, das Sie uns mit der Einreichung Ihrer Finanzierungsanfrage entgegengebracht haben. Mit der Firma Friedland-Finanz GmbH als Ihrem Berater haben Sie die richtige Entscheidung getroffen.

Wir beraten Sie individuell, zu günstigen Konditionen - und das garantiert unabhängig ohne versteckte Kosten.

Gerne stellen wir die für Sie optimale Finanzierungslösung zusammen. Dabei bieten wir Ihnen folgende Leistungen an:

- Bedarfsanalyse, Finanzierungsberatung, Prüfung der Unterlagen
- Einholung von Personen- und Objektdaten zur Beurteilung der Umsetzungsmöglichkeit der Darlehensvergabe
- Auswahl des Finanzierungspartners, der am besten zu Ihnen passt

### Umfang unserer Beratung:

Wir leisten umfassende Beratung ohne Bindung oder Tätigkeit für einen oder mehrere Darlehensgeber.

### Interessant für Sie:

Für unsere Dienstleistung, der Vermittlung von Immobilienfinanzierungen und Privatkrediten entstehen Ihnen keine zusätzlichen Kosten. Wir erhalten unsere Vergütung direkt vom jeweiligen Darlehensgeber, denn wir übernehmen dafür u.a. die Beratungsleistung. Die Höhe der Vergütung variiert je nach Art und Umfang des Finanzierungs- oder Zusatzproduktes, dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand und den Konditionen des ausgewählten Anbieters.

Selbstverständlich ist dieser Betrag in dem ausgewiesenen Effektivzins bereits enthalten. Die Vergütung beträgt je nach Auswahl des Produkthanbieters und der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen Finanzierungslösung zwischen 0,0 bis 5,0% der Darlehenssumme für Baufinanzierungen und zwischen 0,0 bis 5,0% der Darlehenssumme für Privatkredite. Bei der Prüfung und Auswahl Ihrer Baufinanzierung berücksichtigen wir mehr als 250 und bei einem Privatkredit mehr als 30 Produktpartner.

Da wir zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben, steht die genaue Höhe unserer Vergütung noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag der Vergütung finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt vom Darlehensgeber ausgehändigt wird.

Unter Umständen erhalten wir, abhängig vom im Kalenderjahr vermittelten Gesamtdarlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien, eine jährliche Zusatzvergütung. Ob und in welcher Höhe wir eine Zusatzvergütung erhalten, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierung noch nicht fest.

## 2. Darlehensvermittlungsvertrag

zwischen:

*(nachfolgend "Kunde" genannt)*

und:

Friedland-Finanz GmbH, Kundenbetreuer: Stefan Friedland

*(nachfolgend "Vermittler" genannt)*

Registernummer: D-W-183-VPBG-96

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Oranienburg, 16515 Oranienburg, Schlossplatz 2

Der Kunde ist am Abschluss einer Baufinanzierung/eines Privatkredit interessiert und beauftragt hiermit den Vermittler, ihm ein solches Darlehen bei einem geeigneten Darlehensgeber zu vermitteln.

Eine Vergütung und/oder Nebenentgelte sind für die Vermittlung des Darlehens gegenüber dem Vermittler seitens des Kunden nicht geschuldet.

### Streitschlichtung

Ansprechpartner für Beschwerden des Kunden ist der Vermittler. Kontaktdaten des Vermittlers findet der Kunde auf Seite 1 des Dokuments. Der Kunde kann auch die Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32 in 60047 Frankfurt am Main anrufen.

### Vollmacht

Hiermit beauftrage/n ich/wir Friedland-Finanz GmbH mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit im Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich/wir bevollmächtige/n Friedland-Finanz GmbH hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen.

### 3. Einwilligungserklärung Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Die Datenschutzhinweise nach DSGVO von Friedland-Finanz GmbH sind einsehbar unter [www.friedland-finanz.de](http://www.friedland-finanz.de) unter der Rubrik "Tpps & Hinweise" \ "Datenschutzhinweise"

Ich/Wir bin/sind einverstanden, dass die erforderlichen Kategorien von personenbezogenen Daten im Rahmen des Geschäftszweckes verarbeitet werden. Ich/Wir erkläre(n) mich/uns ferner einverstanden, dass personenbezogene Daten, zu folgenden, weiteren Zwecken verarbeitet werden dürfen (bitte ankreuzen):

- Kontaktaufnahme per E-Mail, Telefon, Fax, und/oder SMS zu Werbe- und Marketingzwecken
- Vorstellung weitere Produkte und/oder Dienstleistungen per E-Mail, Telefon, Fax, und/oder SMS
- Datenauswertung zu Marketingzwecken

Diese Einwilligung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen – jedoch nur für die Zukunft – widerrufen werden. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt davon unberührt. Die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung oder Sperrung der personenbezogenen Daten können jederzeit gegenüber dem Makler sowie den zuvor genannten Stellen geltend gemacht werden.

#### Kommunikation via E-Mail:

Im Rahmen der DSGVO ist für die E-Mail-Kommunikation ohne Verschlüsselung eine ausdrückliche Einwilligung notwendig. Wenn Sie dies ablehnen oder nicht antworten, wird weiterer Schriftverkehr per Post oder Fax erfolgen. Diese Einwilligung kann selbstverständlich jederzeit schriftlich oder per E-Mail widerrufen werden.

Ich bin damit einverstanden, dass mir E-Mails unter nachfolgenden E-Mail-Adresse(n) unverschlüsselt gesendet werden:

### Widerrufsbelehrung / Widerrufsrecht

#### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Friedland-Finanz GmbH, Kundenbetreuer: Stefan Friedland  
16515 Oranienburg, Gebr.-Grütter-Str. 1

Telefax: 03301 2029401  
E-Mail: [info@friedland-finanz.de](mailto:info@friedland-finanz.de)

#### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

#### Ende der Widerrufsbelehrung

Bei mehreren Auftraggebern: Wir erklären hiermit gegenüber dem Vermittler, dass wir wechselseitig für den jeweils anderen Auftraggeber Unterlagen, Informationen, Erklärungen oder Beratungsleistungen entgegennehmen dürfen. Dies gilt insbesondere, wenn nicht alle Auftraggeber in den telefonischen oder persönlichen Beratungsgesprächen anwesend sind.

Mit nachfolgenden Unterschriften wird der Erhalt der vorvertraglichen Informationen zum Darlehensantrag, des Darlehensvermittlungsvertrages sowie der Einwilligungserklärung zum Datenschutz (DSGVO) bestätigt.

#### Kontakt

Für Rückfragen, allgemeine Fragen rund um die Finanzierung oder Fragen zu Ihrem konkreten Vorhaben können Sie sich gerne jederzeit mit Ihrem persönlichen Berater in Verbindung setzen.

Mit freundlichen Grüßen  
Friedland-Finanz GmbH

x

x

Datum

Stefan Friedland

## Merkblatt zu den vorvertraglichen Informationen

Inhalt	
<b>Auszahlungsbedingungen</b>	Auszahlungsbedingungen sind Vorbedingungen, die erfüllt sein müssen, damit der Darlehensgeber das vereinbarte Darlehen auch tatsächlich an Sie auszahlt. Dazu gehört i. d. R. die vollständige Vorlage aller geforderten Einkommens- und Objektunterlagen. Darüber hinaus können vom Darlehensgeber jederzeit weitere fallspezifische Auszahlungsbedingungen festgelegt werden. Details hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird sowie Ihrem Darlehensvertrag.
<b>Alle sonstigen Kosten</b>	Details hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird sowie Ihrem Darlehensvertrag.
<b>Verzugszinsen</b>	Verzugszinsen sind Zinsen, die anfallen können, wenn Sie Ihren Zahlungsverpflichtungen an den Darlehensgeber nicht nachkommen. Diese fallen zusätzlich zu den vertraglichen Darlehenszinsen an. Die genaue Höhe dieser Zinsen sowie Angaben zu ggf. anfallenden weiteren Kosten entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird sowie Ihrem Darlehensvertrag.
<b>Folgen ausbleibender Zahlungen</b>	Wenn Sie Ihren Zahlungsverpflichtungen an den Darlehensgeber nicht nachkommen ist dieser berechtigt, im Fall einer dinglichen Besicherung (Grundschuld) die Zwangsvollstreckung einzuleiten. Details hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird sowie Ihrem Darlehensvertrag.
<b>Widerrufsrecht</b>	Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist an den Darlehensgeber zu richten. Details hierzu sowie zu den Folgen des Widerrufs entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird sowie der Widerrufsbelehrung in Ihrem Darlehensvertrag.
<b>Recht auf vorzeitige Rückzahlung</b>	Die vorzeitige Rückzahlung eines Immobiliendarlehens ist nur in Ausnahmefällen (z. B. beim Verkauf der Immobilie) möglich. I. d. R. liegt eine Entscheidung darüber jedoch im Ermessen des Darlehensgebers. Der Darlehensgeber ist dabei berechtigt eine Vorfälligkeitsentschädigung zu verlangen. Die Details zur Wahrnehmung dieses Rechts entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird sowie Ihrem Darlehensvertrag.
<b>Entwurf des Darlehensvertrages</b>	Sie können vom Darlehensgeber einen Entwurf des Verbraucherdarlehensvertrages verlangen. Dies gilt nicht, solange der Darlehensgeber nicht zum Vertragsabschluss bereit ist. Die Details zur Wahrnehmung dieses Rechts entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird sowie Ihrem Darlehensvertrag.
<b>Rechte aus § 29 Abs. 7 BDSG</b>	Wird Ihr Darlehensantrag aufgrund einer Auskunft einer Stelle, die Daten zur Bewertung der Kreditwürdigkeit von Verbrauchern erhebt (z. B. Schufa) abgelehnt, ist der Darlehensgeber verpflichtet Sie über diese Tatsache, sowie über die zur Ablehnung führende Eintragung zu informieren.
<b>Beispielrechnung</b>	Ihrem Tilgungsplan können Sie die Zahlungsströme entnehmen, die Grundlage der Ermittlung des effektiven Jahreszinses sind. Der effektive Jahreszins kann sich verändern, wenn der Darlehensvertrag andere Zahlungsströme vorsieht, weil z. B. andere Auszahlungszeitpunkte festgelegt werden. Weitere Angaben hierzu entnehmen Sie bitte den vorvertraglichen Informationen die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird sowie Ihrem Darlehensvertrag.
<b>Weitere Angaben zum Sollzins</b>	In den vorvertraglichen Informationen die Ihnen der Darlehensgeber zuschicken wird finden Sie weitere Angaben zum Sollzins des Darlehensgebers. Es werden Ihnen insbesondere die Bedingung und der Zeitraum für seine Anwendung sowie die Art und Weise seiner Anpassung erläutert. Ist der Sollzinssatz von einem Index oder Referenzzinssatz abhängig wird dieser angegeben.
<b>Weitere Angaben</b>	Der Abschluss des Darlehensvertrages zieht ggf. Notar- und Grundbuchkosten nach sich (Eintragung der Grundschuld). Diese müssen durch Sie getragen werden. Die Grundschuld dient dem Darlehensgeber als Sicherheit. Ggf. können weitere Sicherheiten erforderlich sein. Bei vorzeitiger Rückzahlung ermittelt der Darlehensgeber die Höhe der Vorfälligkeitsentschädigung. Weitere Details entnehmen Sie bitte den Unterlagen der Bank.
<b>Verträge mit Zusatzleistungen</b>	Verlangt der Darlehensgeber zum Abschluss eines Darlehensvertrages, dass Sie zusätzliche Leistungen des Darlehensgebers in Anspruch nehmen oder einen weitere Vertrag abschließen, insbesondere einen Versicherungsvertrag oder Kontoführungsvertrag, so hat der Darlehensgeber dies zusammen mit den vorvertraglichen Informationen anzugeben. In der vorvertraglichen Information des Darlehensgebers sowie im Darlehensvertrag finden Sie in diesem Fall Angaben zu den Kontoführungsgebühren sowie den Bedingungen zu denen sie angepasst werden können. Dienen die von Ihnen geleisteten Zahlungen nicht der unmittelbaren Darlehenstilgung, sind die Zeiträume und Bedingungen für die Zahlung der Sollzinsen und der damit verbundenen wiederkehrenden und nicht wiederkehrenden Kosten im Darlehensvertrag aufzustellen. Verpflichten Sie sich mit dem Abschluss des Darlehensvertrages auch zu Vermögensbildung, muss aus der vorvertraglichen Information des Darlehensgebers und aus dem Darlehensvertrag klar und verständlich hervorgehen, dass weder die während der Vertragslaufzeit fälligen Zahlungsverpflichtungen noch die Ansprüche, die Sie aus der Vermögensbildung erwerben, die Tilgung des Darlehens gewährleisten, es sei denn, dies wird vertraglich vereinbart.