

Überschlägige Berechnung des umbauten Raumes

Anschrift des Objektes:

Baujahr :

Letzte Modernisierung/Sanierung in:

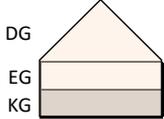
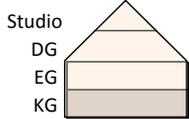
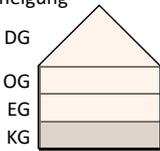
Wohnfläche: m²

bebaute Fläche

Länge x Breite = Grundfläche m x m

+ m x m = m²

Tabelle der Faktoren zur überschlägigen Berechnung des umbauten Raumes

45° Dachneigung 		45° Dachneigung Studio 		45° Dachneigung 	
1-geschossig		1 1/2-geschossig		2-geschossig	
ohne DG-Ausbau Faktor 5,8	mit DG-Ausbau Faktor 7,7	ohne Studio-Ausbau Faktor 8,0	mit Studio-Ausbau Faktor 8,8	ohne DG-Ausbau Faktor 8,6	mit DG-Ausbau Faktor 10,2

Bei **Baujahren** vor 1924 sind die Faktoren um **1,0** zu erhöhen.

Die Tabellenwerte gelten für **unterkellerte Gebäude**. Bei Nichtunterkellerung sind die Tabellenwerte um **2,4** zu kürzen, bei Teilunterkellerung entsprechend weniger.

Dachneigung bei 45° ist der Dachfaktor **1,00**
 Dachneigung bei 35° ist der Dachfaktor **0,91**
 Dachneigung bei 30° ist der Dachfaktor **0,87**

Faktor / Umrechnung - Anpassung

Tabellenausgangswert ()

Baujahanpassung (vor 1924 +1,0) +

Kelleranpassung (ohne Keller -2,4) +)

Dachneigungsanpassung (45°= 1,0) x

=

bebaute Fläche m² x

grob überschlägige Berechnung des umbauten Raumes rd. =

Berechnet am von

(Datum) (Vor- und Nachname)